Supprimer filigrane Wondershare PDFelement

LEGENDE MATERIAUX PROJETES

FACADE AVANT

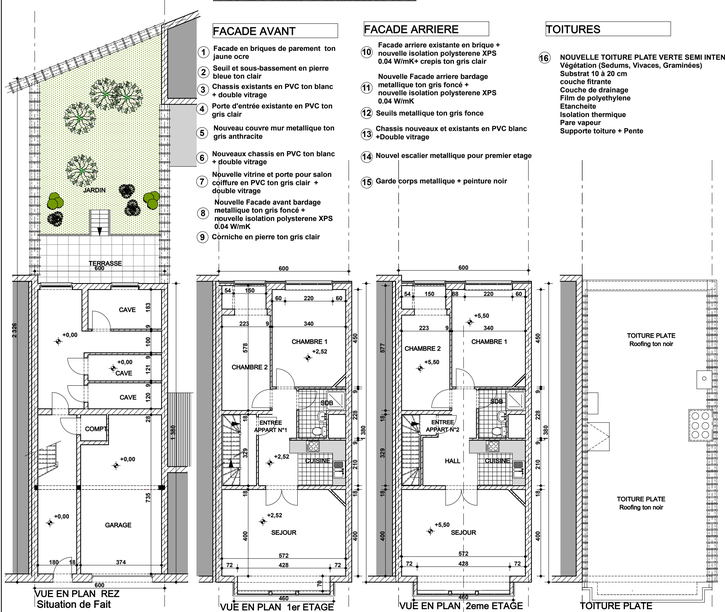
1. Facade en briques de parement ton jaune ocre
2. Seuil et sous-bassement en pierre bleue ton clair
3. Chassis existants en PVC ton blanc + double vitrage
4. Porte d'entrée existante en PVC ton gris clair
5. Nouveau couvre mur metallique ton gris anthracite
6. Nouveaux chassis en PVC ton blanc + double vitrage
7. Nouvelle vitrine et porte pour salon coiffure en PVC ton gris clair + double vitrage
8. Nouvelle Facade avant bardage metallique ton gris foncé + nouvelle isolation polysterene XPS 0.04 W/mK
9. Corniche en pierre ton gris clair

FACADE ARRIERE

10. Facade arriere existante en brique + nouvelle isolation polysterene XPS 0.04 W/mK+ crepis ton gris clair
11. Nouvelle Facade arriere bardage metallique ton gris foncé + nouvelle isolation polysterene XPS 0.04 W/mK
12. Seuils metallique ton gris fonce
13. Chassis nouveaux et existants en PVC blanc +Double vitrage
14. Nouvel escalier metallique pour premier etage
15. Garde corps metallique + peinture noir

TOITURES

16. NOUVELLE TOITURE PLATE VERTE SEMI INTENSIVE Végétation (Sedums, Vivaces, Graminées) Substrat 10 à 20 cm couche filtrante Couche de drainage Film de polyethylene Etancheite Isolation thermique Pare vapeur Supporte toiture + Pente

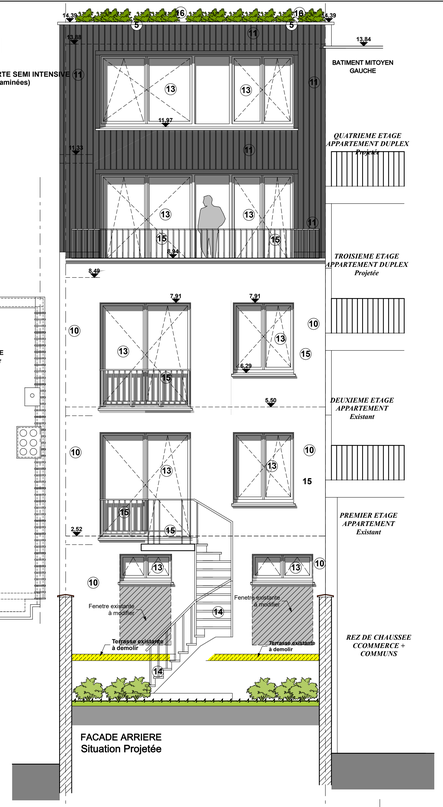


VUE EN PLAN REZ Situation de Fait

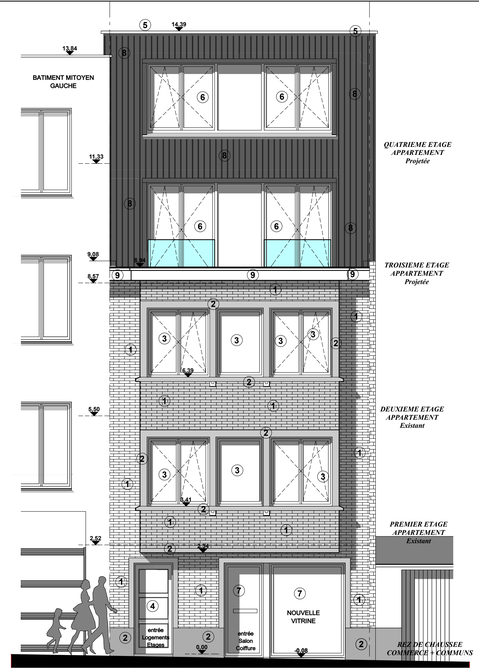
VUE EN PLAN 1er ETAGE Situation de Fait

VUE EN PLAN 2eme ETAGE Situation de Fait

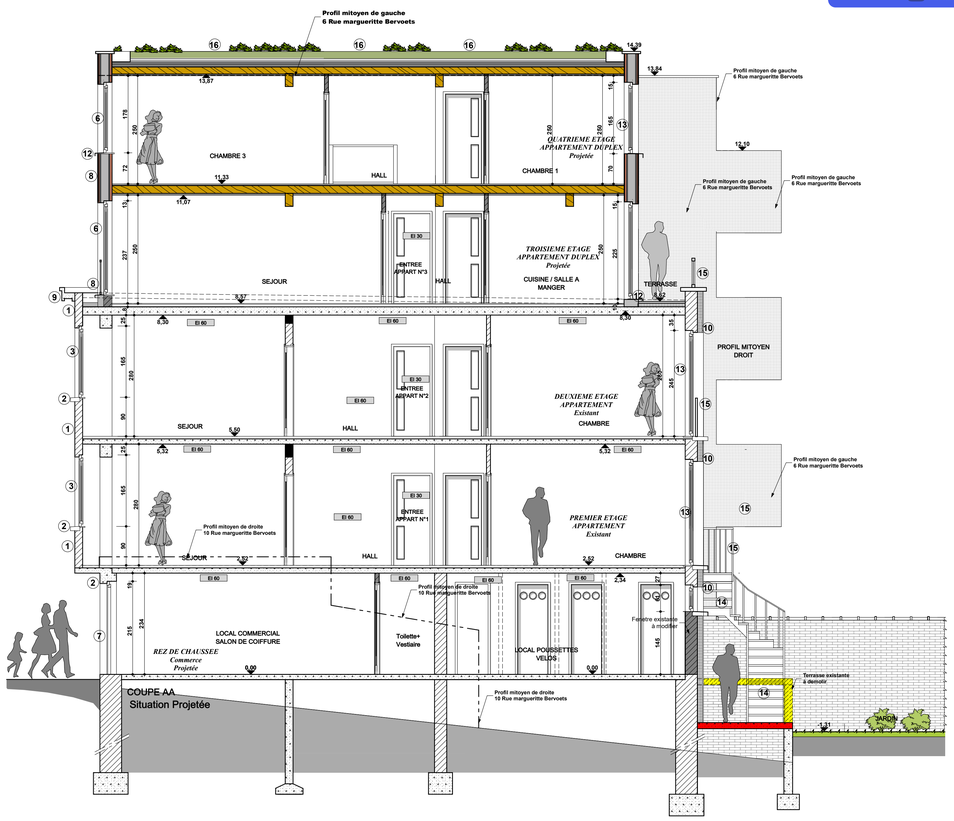
TOITURE PLATE Situation de Fait



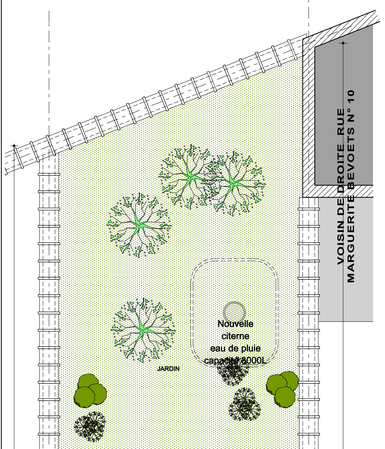
FACADE ARRIERE Situation Projetée

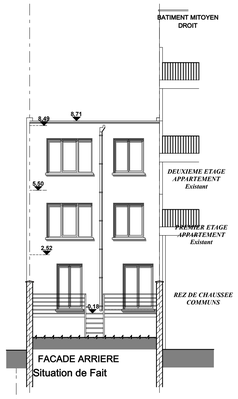


FACADE AVANT Situation Projetée

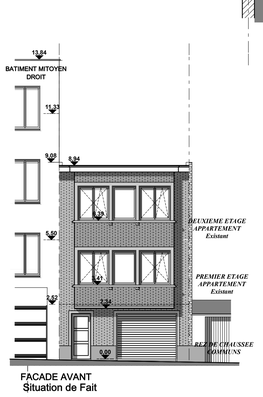


COUPE AA Situation Projetée

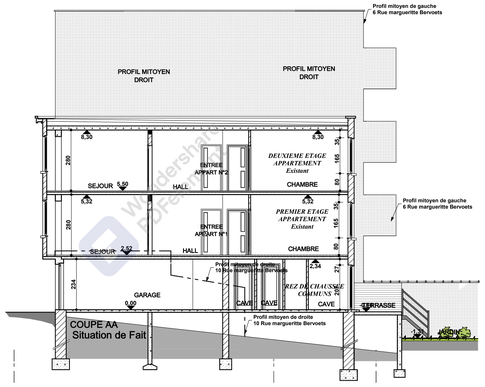




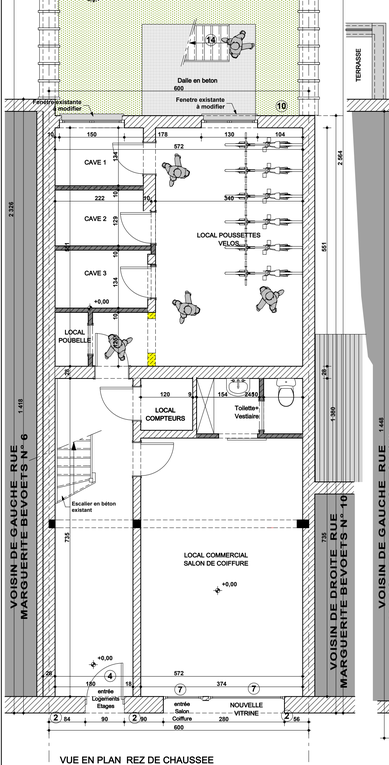
FACADE ARRIERE Situation de Fait



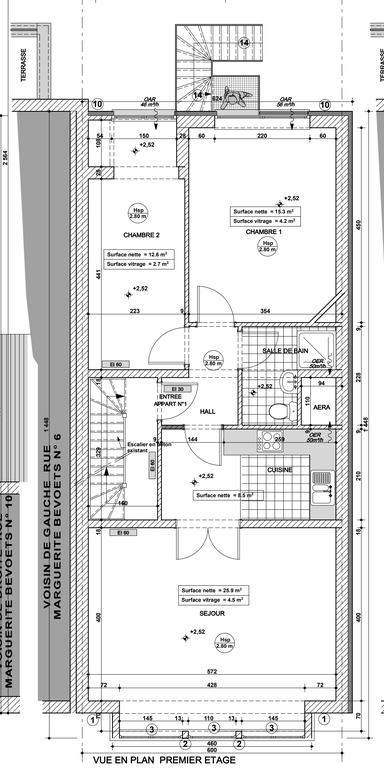
FACADE AVANT Situation de Fait



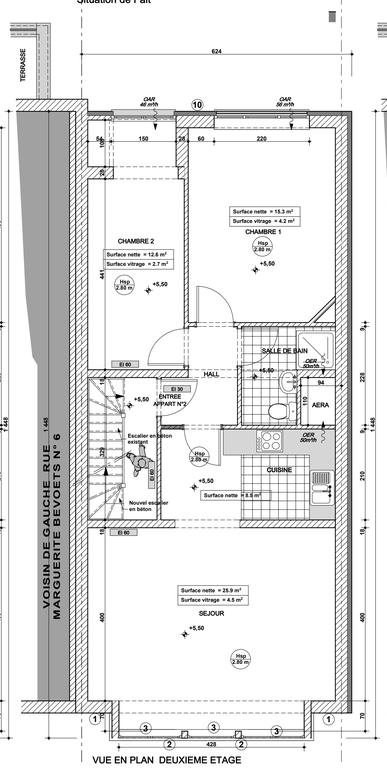
COUPE AA Situation de Fait



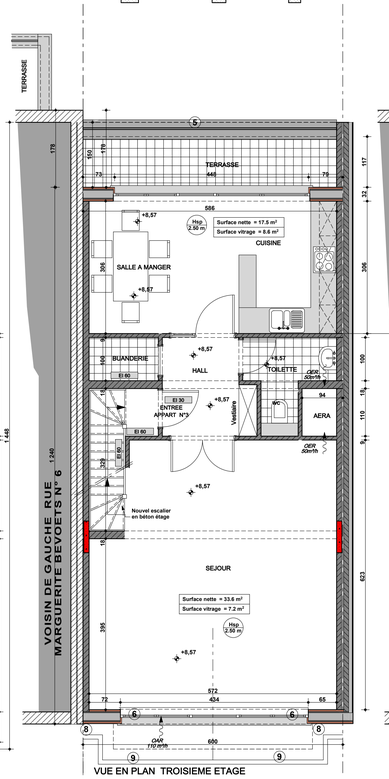
VUE EN PLAN REZ DE CHAUSSEE Situation Projetée



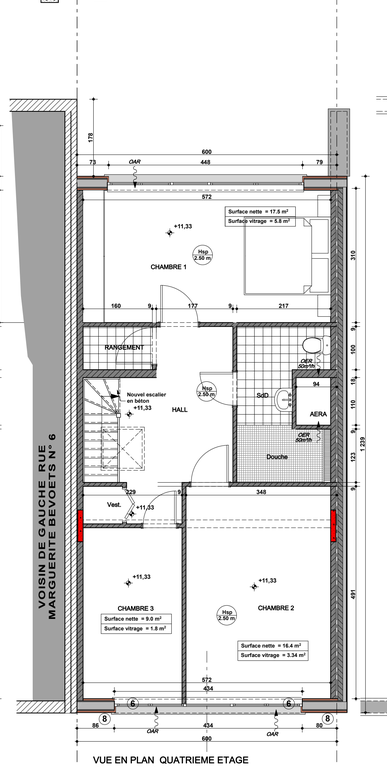
VUE EN PLAN PREMIER ETAGE Situation Projetée



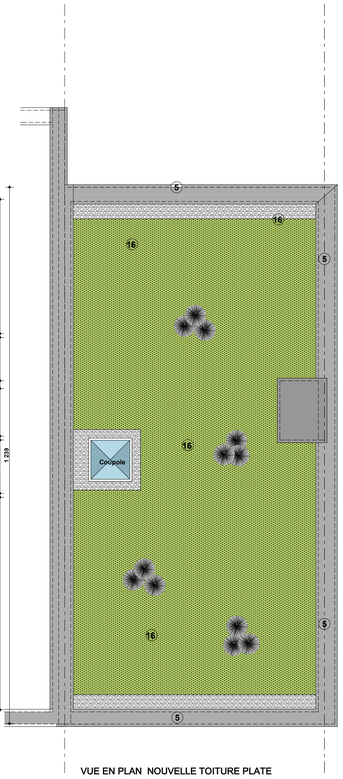
VUE EN PLAN DEUXIEME ETAGE Situation Projetée



VUE EN PLAN TROISIEME ETAGE Situation Projetée



VUE EN PLAN QUATRIEME ETAGE Situation Projetée



VUE EN PLAN NOUVELLE TOITURE PLATE Situation Projetée

LEGENDE MATERIAUX PROJETES

FACADE AVANT

1. Facade en briques de parement ton jaune ocre
2. Seuil et sous-bassement en pierre bleue ton clair
3. Chassis existants en PVC ton blanc + double vitrage
4. Porte d'entrée existante en PVC ton gris clair
5. Nouveau couvre mur metallique ton gris anthracite
6. Nouveaux chassis en PVC ton blanc + double vitrage
7. Nouvelle vitrine et porte pour salon coiffure en PVC ton gris clair + double vitrage
8. Nouvelle Facade avant bardage metallique ton gris foncé + nouvelle isolation polysterene XPS 0.04 W/mK
9. Corniche en pierre ton gris clair

FACADE ARRIERE

10. Facade arriere existante en brique + nouvelle isolation polysterene XPS 0.04 W/mK+ crepis ton gris clair
11. Nouvelle Facade arriere bardage metallique ton gris foncé + nouvelle isolation polysterene XPS 0.04 W/mK
12. Seuils metallique ton gris fonce
13. Chassis nouveaux et existants en PVC blanc +Double vitrage
14. Nouvel escalier metallique pour premier etage
15. Garde corps metallique + peinture noir

TOITURES

16. NOUVELLE TOITURE PLATE VERTE SEMI INTENSIVE Végétation (Sedums, Vivaces, Graminées) Substrat 10 à 20 cm couche filtrante Couche de drainage Film de polyethylene Etancheite Isolation thermique Pare vapeur Supporte toiture + Pente

LEGENDE

- MACONNERIES EXISTANTES
- PLANCHERS EXISTANTS
- NOUVELLES MACONNERIES EXTERIEURES
- MACONNERIE EXISTANTE A RENOVER
- NOUVELLES MACONNERIES INTERIEURES
- DALLES EN BETON EXISTANTES
- NOUVELLES DALLES EN BETON
- MACONNERIES A DEMOLIR

REMARQUE IMPORTANTE

SUITE AUX RECOMMANDATION RELATIVES A LA PEB
LE COEFFICIENT DE LA TRANSMISSION THERMIQUE DES PAROIS DOIT RESPECTER LES VALEURS SUIVANTES

CHASSIS	:	Uw, max	= 1,8 W/m²K
VITRAGE	:	Ug, max	= 1,1 W/m²K
PORTES	:	Ud, max	= 2,0 W/m²K
MURS	:	Umax	= 0,24 W/m²K
TOITURE	:	Umax	= 0,24 W/m²K

Le mesurage de l'ensemble de l'immeuble est donné à titre indicatif. Il pourrait être précisé et confié à un géomètre si souhaité par le maitre de l'ouvrage (ceci faisant l'objet d'une mission distincte).

Les dimensions et surfaces ne sont valables que pour permis de bâtir (exclus chantier, calcul pour copropriétaire, précompte, …).

Attention, ce plan n'est pas un plan d'exécution. Des plans d'exécution doivent être transmis par l'architecte. Ces plans font l'objet d'une mission distincte.

PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE DE PERMIS DE BATIR

COMMUNE DE FOREST
REGION BRUXELLES-CAPITALE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Rehaussement d'une maison de rapport avec creation d'un Appartement de 3 chambres et changement d'affectation du rez-de-chaussée

Rue Marguerite Bervoets N° 8
1190 FOREST
CADASTRE : section C numero 263 D 4

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Mr. EL AMIN Oussama
Rue marguerite Bervoets n° 8
1190 FOREST

ARCHITECTE :
MR. BEN TALEB M.
Rue de Merode 351
1190 BRUXELLES
TEL. : 02-537-91-57
GSM : 0475/458.052
Cabinet d' Architecture AI & A

AFIN QUE L'ARCHITECTE PUISSE REALISER SA MISSION (CAHIER DES CHARGES, PLANS D' EXECUTION...ET DIRECTION DE CHANTIER), LE MAITRE DE L'OUVRAGE DOIT AVERTIR CELUI-CI PAR LETTRE RECOMMANDEE QU'IL A RECU L' AUTORISATION DE BATIR AINSI QUE LA DATE A LAQUELLE IL ENTAMERA LES TRAVAUX.

- SITUATION DE FAIT et PROJETEE

VUES EN PLAN DES NIVEAUX
COUPE - FACADE AVANT - FACADE ARRIERE

DATE	OBJET	IND

CE PLAN EST VALABLE POUR :
- PLAN D'EXECUTION
- DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

ECHELLE	1/100 - 1/50	
DATE		REV.
16/02/2026	002/002	

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE. IL NE PEUT ETRE MODIFIE, RECOPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS AUTORISATION PREALABLE, LOI DU 18 AVRIL 1934.